

شروط وأحكام مبادرة التحفيز

مقدمة :-

في إطار الخطوات الفعالة التي تقوم بها الشركة في سبيل تطوير مدينة نيوهليوبوليس من خلال تطوير المخطط العام للمدينة ، وإستكمال مشروعات البنية التحتية والمرافق وتحديث المساحات العامة.

ونظراً لإنهاء مهلة البناء لقطع الأراضي الفضاء المنفصلة المخصصة (عمارات – فيلات - خدمات) بكافة أحياء المرحلة الأولى بالمدينة ونظراً للضعف العمراني الشديد للمدينة ونسب البناء المنخفضة جداً وحيث أن معالجة هذا الوضع من أهم أولويات الشركة في المرحلة الحالية حتى نتمكن من تطوير المدينة والنهوض بها .

وإقتضاً بما هو متبع لدى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من التيسير على السادة السابق تخصيص قطع أراضي صغيرة لهم بمنحهم مهلة بناء للإنتهاء من البناء والتشطيب بدون مقابل وإعفاءهم من الغرامات إستجابة للطلبات المقدمة منهم .

تسارع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير منذ وقت مبكر لإتخاذ خطوات فعالة في سبيل تطوير مدينة نيوهليوبوليس مع مراعاة طابعها العمراني الفريد وتنسيقها الحضارى المميز.

وتبذل جهداً متواصلاً في سبيل إنجاح هذه الخطوات من خلال تطوير المخطط العام للمدينة، وإستكمال مشروعات البنية التحتية والمرافق، وتحديث المساحات العامة، فهي خطوات لا تتعلق فقط بتطوير المناطق السكنية ولكن أيضاً بإنشاء مجتمع صحي متميز، يمزج بين عراقة الماضي وحدثاثة الحاضر، ويعكس جودة الحياة التي يستحقها شركائنا في هذا المجتمع.

وهذه الرؤية في حاجة إلى تكاتف كافة الأطراف ومساهماتهم في تسريع وتيرة التعمير والبناء بالمدينة.

وهو ما دعى الشركة إلى إقرار مجموعة القواعد والإجراءات - مبادرة التحفيز- التي ستساهم بشكل فعال في تسريع وتيرة التعمير والبناء بالمدينة.

وتحكم الشروط الواردة أدناه كيفية استفادة عملاء الشركة بهذه المبادرة والحوافز الخاصة بها وبالتوقيع على الطلب المعد لهذا الشأن يؤكد العميل على الموافقة على الالتزام بهذه الشروط والأحكام .

الفئة المخاطبة بالمبادرة :-

تخاطب هذه المبادرة كافة عملاء الشركة بمدينة نيوهليوبوليس من مشتري قطع الأراضي الصغيره المنفصلة (عمارات – فيلات – خدمات) وبكافة الأحياء.

الفئة المستفيدة من حوافز المبادرة :-

تتضمن مبادرة التحفيز العديد من الحوافز بما يشمل دون حصر منح مهلة بناء اضافية قدرها ٢٤ شهراً تبدأ من ٢٠٢٢/١٢/١ معفاة من غرامة التأخير في البناء، ويستفيد من تلك الحوافز فقط العملاء الذين تقدموا بطلبات كتابية مستوفاة خلال المدة المحددة بالمبادرة والتزموا بشروطها وإجراءاتها.

شروط وإجراءات المبادرة :-

١- التقدم بطلبات كتابية مستوفاه من مشتري قطعة الارض أو من يمثله في موعد أقصاه ٢٠٢٣/٢/٢٨ .

٢- الإلتزام بالجدول والبرنامج الزمني المقرر للمبادرة.

الإجراء	المهلة الممنوحة
التقدم بطلبات مستوفاة	في موعد أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١
إتمام كافة إجراءات استخراج التراخيص اللازمة للبناء	في موعد أقصاه تسعة أشهر من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١
الحصول على تصريح الحفر و سداد التأمينات	في موعد أقصاه اثني عشر شهرا من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١
إتمام تنفيذ أعمال البناء الصادر لها التراخيص (بحد أدنى هيكل خرساني كامل)	في موعد أقصاه ثمانية عشر شهرا من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١
إتمام أعمال التنشيطيات الخارجية للواجهات وإتمام أعمال المطابقة	في موعد أقصاه أربعة وعشرون شهرا من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١

- ٣- سداد كافة الأقساط المتأخرة وملحقاتها على قطعة الأرض محل الطلب ما لم يكن هناك حكم قضائي نهائي صدر بخصوص تلك القطعة.
- ٤- سداد/جدولة كافة غرامات التأخير في البناء عن الفترة السابقة على إعلان المبادرة.
- ٥- لا يجوز للعميل التنازل عن أي من المزايا أو الحوافز الواردة بهذه المبادرة للغير أو ترخيصها من الباطن أو نقلها للغير بأي كيفية أخرى.

أحكام عامة :-

- ١- في حالة ثبوت بطلان أي حكم / شرط من هذه الشروط / الأحكام لأي سبب من الأسباب ، فلن يؤثر بطلان هذا الحكم / الشرط على سريان وصحة بقية أحكام هذه الشروط والتي تظل متمتعة بكامل النفاذ وسريان المفعول.
- ٢- لا يشكل عدم ممارسة الشركة لأي حق من حقوقها القانونية بموجب هذه الشروط / الأحكام تنازلاً عن ذلك الحق .
- ٣- تعتبر هذه الشروط والأحكام وطلب الاستفادة من مبادرة التحفيز وما أرفق بها من مستندات جزء لا يتجزأ من عقد البيع - المبرم مع العميل - ومتمماً له ومكماً له وتقرأ معه وتفسر بنوده وتأخذ حججه وتعامل معاملته بحيث يكمل بعضها البعض.
- ٤- في هذه الشروط والأحكام الكلمات مثل "الشركة" "لنا"، تعني شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- ٥- لا يجوز للعملاء الذين لم يتقدموا بطلبات كتابية مستوفاة خلال المدة المقررة أو الذين لم يلتزموا بأحكام هذه الشروط المطالبة بالاستفادة من أي من المزايا والحوافز المقررة بهذه المبادرة ، أو الإدعاء قبل الشركة بأي مطالبات أو تعويضات عن عدم الاستفادة منها
- ٦- يحق للشركة وضع إشتراطات للطابع العمراني والمعماري لأحياء المدينة وكذلك إدراج أي تعديلات بهذه الإشتراطات حيثما تطلب الأمر ذلك حالياً أو مستقبلاً مع الإلتزام بكافة ما تضعه الشركة حالياً أو مستقبلاً