

# تقرير مجلس الإدارة السنوي للعام المالي ٢٠٢٣

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالفوائم المالية  
( معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )

تلتزم الشركة في اعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١  
المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي :-

اسم الشركة	شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير
البيانات الأساسية :-	

هو القيام بكافة الاعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان و التعمير سواء داخل الجمهورية أو خارجها , وعلى وجه خاص ما يأتي : - الحصول على كافة الأراضي والعقارات اللازمة للمشروعات بطريق الشراء او التخصيص أو أية طريقة أخرى وإقامة المباني عليها والتصرف فيها بكافة أنواع التصرفات لحساب الشركة أو لحساب هيئات أو مؤسسات أو جمعيات أو شركات أو أي جهة أخرى. - القيام بكافة أنشطة التطوير العقاري بنفسها، أو عن طريق الغير بتجهيز الأراضي والتخطيط لها وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات اللازمة للعمران طبقا للقوانين السارية ، كما تقوم الشركة كذلك لحسابها أو لحساب الغير بإعداد وتنفيذ ما يعهد إليها من مشروعات التخطيط والتعمير وتقسيم الأراضي وإنشاء المدن الجديدة والقرى السياحية والتجمعات السكنية، وما يلزم لهذه المشروعات من مختلف المرافق. - كما تقوم الشركة كذلك لحسابها أو لحساب الغير بإعداد وتنفيذ ما يعهد إليها من مشروعات التخطيط والتعمير وتقسيم الأراضي وإنشاء المدن الجديدة والقرى السياحية وما يلزم لهذه المشروعات من مختلف المرافق. - تتولى الشركة تنظيم وتخطيط وبيع الاراضى التى تمتلكها أو تديرها لحساب الغير. - القيام بنفسها أو بواسطة الغير بأعمال التصميم والإشراف على التنفيذ للمشروعات المحلية أو المشروعات المستثمر فيها المال العربى والأجنبى. - القيام بنفسها أو عن طريق الغير بعمليات إنشاء المساكن وكذلك الإنشاءات ذات الطابع الخاص أو العام كالفنادق والمستشفيات والإنشاءات السياحية والترفيهية والمباني الإدارية والمباني التعليمية والمصانع وغيرها. - عقد الإتفاقات مع جهات الأستثمار العربية والأجنبية وتنفيذها فيما يتعلق بالمشروعات التى تدخل فى غرض الشركة وذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية. - مباشرة كافة الاعمال المالية والتجارية والصناعية بما فى ذلك عمليات الإستيراد والتصدير المرتبطة مباشرة بتحقيق أغراضها. - تقديم الإستشارات الفنية فى مجال تخصصها للمستثمرين الذين يطلبون ذلك. - يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى تعاونها على تحقيق أغراضها فى جمهورية مصر العربية أو فى الخارج ، ولها أن تقيم مصانع او ورش لخدمة أغراضها الخاصة ولها كذلك ان تحصل على توكيلات لتمثيل الشركات الأجنبية فى هذا المجال. - توزيع وبيع الطاقة الكهربائية سواء بمعرفة الشركة أو الغير. - إدارة وصيانة المنتجعات والقرى السياحية والتجمعات السكنية وكافة ما يرتبط بذلك من محطات مرافق " مياه - كهرباء- صرف- غاز- تليفونات وخلافه" وفقا للقوانين المعمول بها وللشركة الحق فى إنشاء شركات جديدة أو شركات قائمة تعمل فى مجال نشاطها أو مجالات مرتبطة أو مكملة لنشاطها كما يكون للشركة أن تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون.	غرض الشركة
المدة المحددة للشركة	خمسون سنة تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٦/٢٣ وينتهي ٢٠٦٩/٦/٢٢
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية على نقل تبعية الشركة لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
آخر رأس مال مرخص به	١,٥ مليار جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٥/٥/٩
القيمة الاسمية للسهم	٠,٢٥ جنيه
آخر رأس مال مصدر	٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	١٣٨٤٨٥ ١٩٦٩/٦/٢٣

### علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال الحالي	مروة محمد منير - رئيس علاقات المستثمرين
عنوان المركز الرئيسي	٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة.
ارقام التليفونات	٠١٠٦٦٩٩١٠٠٧ ارقام الفاكس ٢٢٩٠٢٤٥٢ - ٢٢٩١٠٥٢٢
الموقع الالكتروني	-web:www.hhd.com.eg
البريد الالكتروني	marwa.mouner@hhd.com.eg - info@hhd.com.eg

### مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	محمد هلال & وحيد عبد الغفار bakertilly
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٨/١٤
رقم القيد بالهيئة	٦ تاريخ قيده بالهيئة / /
اسم مراقب الحسابات	الجهاز المركزي للمحاسبات - إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

### هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :-

النسبة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فاكثر
٧٢,٢٥١%	٩٦٤٦١٣٦٠٤	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
٢٧,٧٤٩%	٣٧٠٤٧١٥٩٦	مساهمون متنوعون عام
١٠٠%	١٣٣٥٠٨٥٢٠٠	الاجمالي

النسبة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

### - اخر تشكيل لمجلس الادارة :- في ٢٠٢٣/١٢/٣١

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
غير تنفيذي	القابضة للتشييد والتعمير مجلس الشركة	رئيس مجلس الإدارة غير متفرغ	المهندس / محمد عبد المنعم على المنشاوى
تنفيذي		العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	الدكتور / سامح السيد إبراهيم السيد حمودة
تنفيذي		العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	الدكتور / أيمن أحمد عبد الوهاب أحمد مختار
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة غير متفرغ	الدكتور / خالد زكريا العادلى أمام
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة غير متفرغ	الدكتورة / جيهان ممدوح محمد صالح
غير تنفيذي		عضو مستقل	الاستاذ / أحمد أشرف على كجوك
غير تنفيذي	عضو مستقل	الاستاذة / نيفين على فائق صبور	

### • الايضاح لتطور تغير تشكيل مجلس الادارة .

التغييرات التي طرأت على تشكيل مجلس إدارة الشركة ممثلين للمال العام عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤ & ٢٠٢٣/١٠/٧ وذلك وفقاً للخطابات السابق إرساله للبورصة.

• تعيين السيدة الدكتورة / جيهان ممدوح محمد صالح في عضوية مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير بدلاً من السيد المهندس / اسماعيل محمود اسماعيل وذلك اعتباراً من ٢٠٢٣/٣/٥.

- تعيين السيد الدكتور مهندس / سامح السيد إبراهيم السيد حمودة في عضوية مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير بدلاً من السيد الدكتور مهندس / محمد أحمد أحمد عنوان الديب وذلك إعتباراً من ٢٠٢٣/٧/١٥.
  - استقالة المهندس/ تامر ناصر من عضوية مجلس الادارة فى ٢٠٢٣/٨/٣
  - ترشيح الدكتور مهندس / سامح السيد ابراهيم حمود لمنصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٧ واعتماد من الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٧.
  - تعيين السيد الدكتور / أيمن أحمد عبد الوهاب أحمد مختار فى عضوية مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير بدلاً من السيد المهندس / تامر محمد محمد ناصر وذلك إعتباراً من ٢٠٢٣/٩/٢٦.
  - استقالة الدكتور/ خالد زكريا العادلى من منصبه برئاسة المجلس واستمرارية بعضوية مجلس الادارة وتم تعيين المهندس / محمد عبد المنعم المنشاوى رئيس مجلس الإدارة من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٩.
- اجتماعات مجلس الإدارة :-**  
( عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٣ /١/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ )  
(٢١) جلسة خلال العام المالي ٢٠٢٣.

**آخر تشكيل للجنة المراجعة :- ٢٠٢٣/١٢/٣١**

الاسم	صفة العضو
السيد الدكتور / محسن طه صادق	(من ذوى الخبرة) (رئيسا)
السيد الدكتور / فريد فوزى لوندى	(من ذوى الخبرة) (عضوا)
السيد الاستاذ / أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة غير متفرغ (عضوا)
السيدة الاستاذة / نيفين على صبور	عضو مجلس إدارة غير متفرغ (عضوا)
السيد الدكتورة / جيهان ممدوح محمد صالح	عضو مجلس إدارة غير متفرغ (عضوا)

- انتهت عضوية السيد الدكتور / محمد أحمد الديب باستقالته من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.
- تم إضافة السيد الدكتورة / جيهان ممدوح محمد صالح إلى لجنة المراجعة بقرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٠.

**بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :-**

- ١- دراسة السياسات المحاسبية المتبعه والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٢- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- ٣- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لارسالها الى مراقب الحسابات
- ٤- فحص الاجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة ما يلى :-
  - القوائم المالية الدورية والسنوية .
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- ٥- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- ٦- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها .

## أعمال اللجنة خلال العام :-

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	(١٢) جلسة خلال الفترة العام المالي ٢٠٢٣
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لم تتضمن أى ملاحظات جوهرية

عدد العاملين	نسبة الذكور	نسبة الإناث	متوسط دخل العامل السنوى	متوسط نسبة اجور الاناث	متوسط نسبة اجور الذكور	النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين
١١٦٥	١٠٤٩	١١٦	٨٥,٥٤٨	٠,٩	١	٧٥,٦

- نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (أن وجد) :- لا يوجد

- المخالفات والإجراءات المتخذة الخاصة سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد مخالفات خلال ٢٠٢٣ .

### بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة :-

قامت الشركة بالاشتراك فى تأسيس شركة مساهمة مصرية تحت مسمى شركة النصر للتطوير العقارى بنسبة ٢٠٪ من رأس المال البالغ قدره "٢٤٠" مليون جنيه مع كلا من شركة النصر العامة للمقاولات وشركة النصر للاسكان وشركة المعادى للتنمية والتعمير بغرض أستثمار قطعة أرض بمسطح ١٤٣٤٢ م ٢م تقريبا والتي تمتلكها شركة حسن علام بسعر متر مقدر من الجهات الحكومية بـ ٣٠ ألف جنيه للمتر المربع .

وهذا وقد قامت الشركة ببيع نسبة ١٠٪ من حصتها فى شركة النصر للتطوير العقارى والبالغ قدرها ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ قدره ٤٨ مليون جنيه بموجب قرار مجلس الادارة بجلسته ٢٠١٩/١/١٣ مذكورة رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ وتم تحصيل قيمة قسطين بمبلغ ٢٤ مليون جنيه لتصبح نسبة المساهمة ١٠٪ بمبلغ ٢٤ مليون جنيه مصري وطبقاً للجمعية العمومية لشركة النصر للتطوير العقارى بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٩ تمت الموافقة على تصفية الشركة .

- كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة يتم إيضاحها في القوائم المالية للشركة وفقاً للقوانين والقواعد المرعية والمعايير المحاسبية.

### المسئولية الاجتماعية تجاه الجمهور :-

فى مجال تحقيق المسئولية الاجتماعية تجاه الجمهور فإن للشركة لها دور كبير وهام فى هذا المجال.

### وذلك على النحو التالى :-

- ١- تمتلك الشركة نادى للعاملين بمنطقة المازة وكذلك دار للمناسبات وعيادة طبية وذلك لتقديم العديد من الخدمات لاهالى المنطقة بإجور رمزية .
- ٢- تقوم الشركة بصفة سنوية بالتعاقد مع منظومة تأمين طبى للعاملين بالشركة سنوياً وتم اضافة أسر العاملين ( الزوج - الزوجة ) للمنظومة الطبية مع شركة تأمين طبى لتطبيقها خلال عام ٢٠٢٤ .
- ٣- العمل على تحسين البنية التحتية لمشاريعها باستمرار ورفض طرق مشاريعها.
- ٤- إقامة حفل خيرى لتكريم ابناء العاملين المتوفين بالشركة .
- ٥- إقامة فاعلية اسبوع القاهرة بشهر ديسمبر .
- ٦- إقامة فاعلية معرض الكتب الفنية بشهر ديسمبر .
- ٧- إقامة مرثون مصر الجديدة بحديقة الميريلاند بشهر مارس .
- ٨- إقامة معارض سلع معمرة لخدمة أهالى المنطقة بأسعار رمزية .
- ٩- إقامة حفلات للأطفال بحديقة الميريلاند .
- ١٠- إقامة رحلات بالمشاركة مع المدارس لزيارة الحديقة وتقديم كافة خدمات الترفية للأطفال .

## الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها :

- أولاً : مشروع هليوبارك :

- تم بيع أرض هليوبارك البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدان - بالقاهرة الجديدة - بالأمر المباشر لصالح الهيئة القومية للتأمين الإجتماعي بمبلغ بقيمة إجمالية قدرها (١٥) مليار جنيه وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٧.

ثانياً : مشاريع مدينة هليوبوليس الجديدة على مساحة ٥٤٠٦ فدان :

- ١- قامت الشركة بالاتفاق مع شركة أم جي للتخطيط العمراني ( MG Development ) مقدم العرض بنظام المشاركة فى الإيرادات فى تطوير ٧٧,١٩ فدان بمدينة نيو هليوبوليس حيث سيكون نسبة الايرادات الإجمالية المتوقعة لشركة مصر الجديدة ٣٢,١% بمبلغ ٣,٣٩٤,٢٨١,٩٦٨ جم (فقط ثلاثة مليار و ثلاثمائة و اربعة و تسعون مليون ومائتان وواحد وثمانون الف وتسعمائة وثمانية وستون جنيه مصرى ) بحد أدنى مضمون وذلك خلال فترة ١٤ عاماً.
- ٢- جاري الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى للمرحلة العاجلة بنسبة أعمال ٧٠%.
- ٣- جارى الأنتهاء فى تنفيذ المرحلة الثانية من المرحلة العاجلة بنسبة أعمال ٧٠%.
- ٤- جاري العمل من تنفيذ وتوريد وتركيب شبكات الغاز الطبيعي بنسبة اعمال ٣٢%.
- ٥- الانتهاء من تنفيذ غرفة الاتصالات لاستكمال شبكة التليفونات.
- ٦- الانتهاء من مشروع رفع كفاءة الطرق والمحاور.
- ٧- قامت الشركة بالمشاركة مع شركة سوديك لإقامة مشروع عمراني متكامل على مساحة " ٦٥٥ فدان " بمدينة هليوبوليس الجديدة.

المشروعات المستقبلية :-

- ١- وقعت شركة «مصر الجديدة للإسكان والتعمير» فى ٢١ يناير ٢٠٢٤ عقد مشاركة لتطوير مشروع سكنى على مساحة ٨٦٥ فداناً بمدينة هليوبوليس الجديدة، شرقى القاهرة، مع شركة الشرق الأوسط للتنمية والاستثمار العقارى والسياحى. وتبلغ حصة الشركة فى الإيرادات المتوقعة للمشروع الذى سينفذ على ١٠ سنوات تبلغ ٢٨% بعائد متوقع ٣٩,٧ مليار جنيه،
- ٢- جاري التفاوض بالمشاركة علي قطعة بمساحة ( ٢٠٠ فدان) مع احدي الشركات.
- ٣- تم تقديم عروض كثيرة للمشاركات للأراضي المستقبلية للشركة علي مساحات متنوعة (١٩٣ فدان شمال المدينة - ١٠٨ فدان ، ٢٠ فدان غرب المدينة ) .
- ٤- تم طرح المرحلة الثالثة من المرحلة العاجلة وجاري أعمال البت.
- ٥- تم طرح مشروع تصميم كمبوند سكنى بالحي الرابع ١٠٧ فدان وجاري أعمال البت.
- ٦- مشروع توصيل الشبكات الداخلية للغاز الطبيعي بمناطق المستثمرين.
- ٨- مشروع توصيل الشبكات الداخلية للغاز الطبيعي بمناطق التطوير والحي الرابع.
- ٩- مشروع تدعيم شبكة البنية التحتية صرف صحي - مياه - ري - طرق طبقاً للكثافات المحدثة واستبدال المتهاك.
- ١٠- مشروع تطوير الطرق والمحاور الرئيسية بطول ١٦ كم.
- ١١- مشروع محطة المعالجة مرحلة ثانية بسعة ٣٨٥٠٠ م<sup>٣</sup>.
- ١٢- مشروع محطة رفع الصرف الصحي بالحي السادس بسعة ٣٢٠ م<sup>٣</sup> (مرحلة ثانية).
- ١٣- مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الرابط بين مدينة الشروق ومدينة بدر.
- ١٤- مشروع تطوير ورفع كفاءة المبني الاداري.
- ١٥- مشروع تطوير ١٦ فدان بالحي الثالث.
- ١٦- مشروع اعادة الشئ لاصله بعد أعمال الحفر بالأسفلت الناتجة عن أعمال امداد شبكات الغاز والاتصالات.

ثالثاً: مصر الجديدة :

- التعاقد مع شركة ماتريكس بالاتفاق المباشر لمدة ٣ سنوات من ١٧,٥٠٠,٠٠٠ جم إلى ٢٤٢٢٨٠٠٠ جم وذلك بزيادة بحوالي ٥٠% عن ما ذكر بعالية. كما تم تحديد نسبة إيرادات الشركة بالانشطة الأخرى إلى ٤٠% من قيمة الحفلات العامة ٧٠% من قيمة الإعلانات ، ٣٠% من قيمة الفاعليات وذلك على الجزء المطور من حديقة الميرلاند.



#### رابعا : منطقة غرناطة:

- تنوي الشركة طرح منطقة غرناطة للإيجار مرة أخرى بين المستثمرين المتخصصين للاستخدام كمطاعم ومعارض ومسرح مكشوف ومعرض لتراث مصر الجديدة.

#### الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :-

٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى ٢٠٢١/٧/١	٢٠٢٣/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٣/١/١
تم توزيع مبلغ ٤٨٢,٦٨٧,٤٨٢ جنية بواقع ٠,٢٢٢٢٢٣٦٣١٨ جنية للسهم وتم سدادهم على ثلاثة دفعاتين .	جارى دراسة مقترح توزيع الارباح وسيتم الإفصاح عنه فور اعتمادة من مجلس الادارة للعرض على الجمعية العمومية

- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات :-

- الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأى تغيير يحدث فى ملكية الشركة التابعة خلال السنة :-  
لا يوجد

#### - القيمة الحالية للاصول الثابتة .

طبقاً للقوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ قيمة : ٥١,٠٠٣,٢٨٣

- نسبة حجم الأعمال وصافى الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى ٢٠٢١/٧/١	٢٠٢٣/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٣/١/١	البيان
١,٩٩٩,٣٠٦,٤٨٢ جنية	١٥,٦٢٠,٨٣٠,٩٣٠ جنية	قيمة حجم الأعمال ( إجمالى قيمة النشاط )
٦٠٣,٢٣٩,٩٨١ جنية	٧,٨٠٨,٨١١,٠٠٩ جنية	صافى الربح

#### - القيمة الحالية للاصول .

- بلغت قيمة إجمالى الاصول الثابتة : ٥١,٠٠٣,٢٨٣ جنية

٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى ٢٠٢١/٧/١	٢٠٢٣/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٣/١/١	البيان
١,٩٩٩,٣٠٦,٤٨٢	١٥,٦٢٠,٨٣٠,٩٣٠	الايادات
١,٢٠٤,٨٩٣,٦٤٥	١٢,٢١٥,٢٥٩,٣٥٦	إجمالى الربح
٦٠٣,٢٣٩,٩٨١ جنية	٧,٨٠٨,٨١١,٠٠٩ جنية	صافى الربح بعد الضريبة
٠,٤٩	٥,٨٤٩	نصيب السهم من الارباح

- ٧- حجم التصدير:- لا يوجد

- ٨- بيان بالتبرعات:

- ٩- طبقا لموافقة الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤

العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١		البيان	العام المالى ٢٠٢٣	
قـ	جنيه		قـ	جنيه
-	-	هيئة الخدمات الطبية	-	١٨,٢٣٠
٤٠٨,٥٧٥	-	جمعية تيسير الحج	٥٠	٨٦٧,٦١٧
١٤٦,٧١٦	٦٧	صندوق الطوارئ	٠٠	٠٠
٦,١٤٥	-	صندوق الخدمات الثقافية	٠٠	٠٠
٢٢,٠١٣٥	-	مساهمة الشركة فى علاج احد العاملين	٧١	١٦٤,٣٥٨
٧٨١٥٧١	٦٧	الإجمالى	٣١	١,٠٥٠,٢٠٦

١٠- بيان بالأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة : لا يوجد.

١١- عقود المعاوضة

تمت الموافقة من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٧ بالموافقة على إبرام عقد معاوضة بين كلاً من الشركة و الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي بشأن بيع أرض هليوبارك المملوكة للشركة بمساحة تقدر بـ ١٦٩٥ فدان بمبلغ مقطوع قدرة (١٥ مليار جنية) يسلم على دفعة واحدة عند التعاقد على ان يستنزل منه القيم الخاصة بالارتفاعات وحفر الكابلات والمقدرة بحوالي ٣ مليار جنية مصرى .

رئيس الشئون المالية

دكتور / محمد مصطفى

العضو المنتدب  
والرئيس التنفيذي

(سامح السيد)

دكتور مهندس /

تحريراً في : ٢٧ / ٣ / ٢٠٢٤